SELETUSKIRI

Abihoone (kuuri) lammutusprojekt
Eelprojekti staadiumis

Kuurialune
Heimtali küla, Viljandi vald
Töö nr 2601

Koostaja
Omanik

Kuupäev:
11.10.2026

Oktoober 2026

1. Üldosa

Projekt:	KUURI LAMMUTUSPROJEKT töö nr. 2601 staadium: Eelprojekt
Asukoht:	Kuurialune, Heimtali küla, Viljandi vald, Viljandi maakond
Hoone liik/nimetus:	kuur
Ehitustegevus:	lammutamine
Omanik :	eraisik
Lammutamist teostav isik :	omanik
Omanikujärelvalve:	omanik
Projekti koostaja:	omanik

1.2 Alusdokumendid:

1.2.1 Ehitusprojekti koostamise alused

Lammutusprojekti koostamise aluseks on omaniku lähteülesanne

1.2.2 Olemasolevad ehitusprojektid

Lammutatava hoone kohta teadaolevalt ehitusprojekt/inventariseerimisjoonised puuduvad.

1.2.3 Normdokumendid ja eeskirjad:

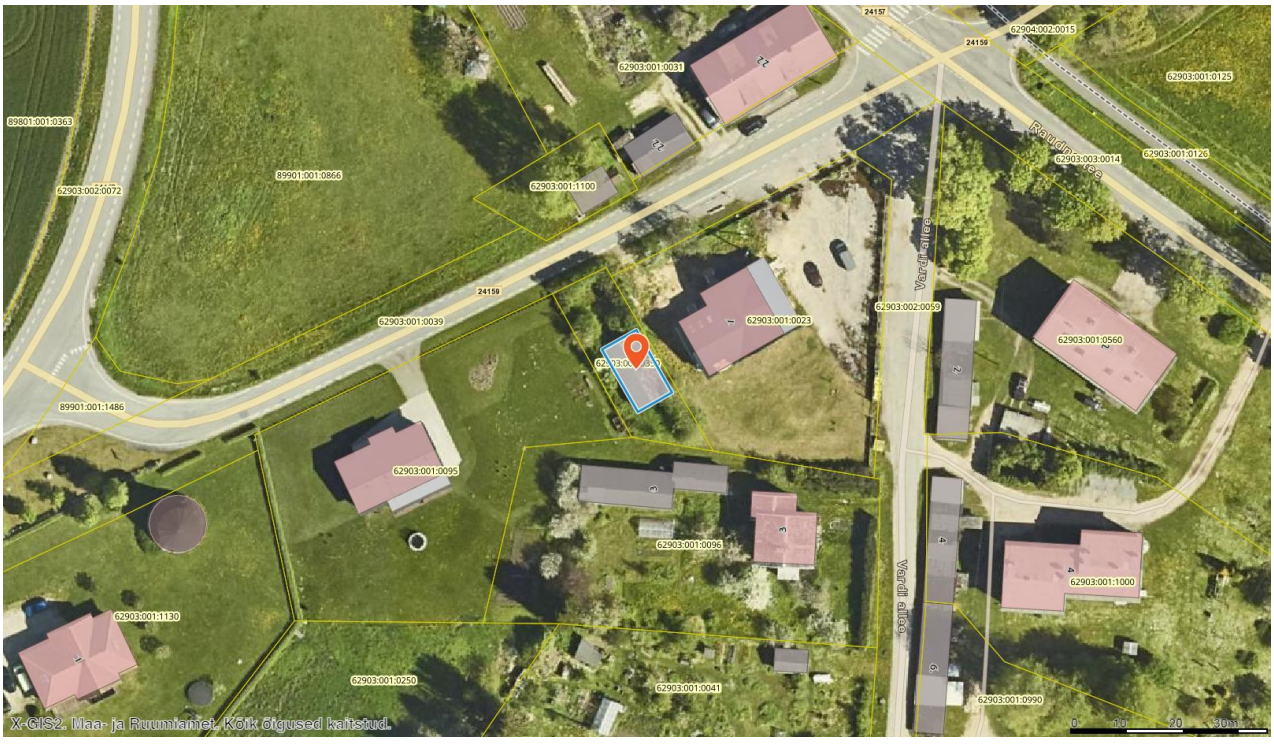
- Ehitusprojekti koostamisel järgitavad normdokumendid ning lammutustööde teostamisel keskkonna kaitsmiseks ja töötajate töötervishoiu ja tööohutuse tagamiseks järgitavad normdokumendid ja eeskirjad on:
- Ehitusseadustik, jõustunud 01.07.2015;
- Jäätmeseadus, jõustunud 01.05.2004;
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 “Nõuded ehitusprojektile” §25 Ehitusprojekt ehitise lammutamiseks;
- Tarindi RYL 2010, lammutamine ja säilitamine;
- Vabariigi Valitsuse 08.12.2011 määrus nr 148 „Jäätmete taaskasutamis- ja kõrvaldamistoimingute nimistud1“
- Keskkonnaministri 21.04.2004 määrus nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastavakäitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamisenõuded
- Vabariigi Valitsuse 14.12.2015 määrus nr 70 „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu

- Keskkonnaministri 21.04.2004 määrus nr 22 „Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded
- Vabariigi Valitsuse 08.12.1999 määrus nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses
- Vabariigi Valitsuse 11.10.2007 määrus nr 224 „Asbestitööle esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded
- Vabariigi Valitsuse 20.03.2001 määrus nr 105 „Ohtlike kemikaalide ja neid sisaldavate materjalide kasutamise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ning töökeskkonna keemiliste ohutegurite piirnormid
- Viljandi Vallavolikogu 26.10.2023 määrus nr 45 „Viljandi valla jäätmehoolduseeskiri”

2. Asendiplaaniline osa

Lammutatav ehitis on kuur, ehitisealuse pinnaga 76 m² ehitisregistri
koodiga 112005682
Hoone asub kinnistul katastritunnusega 62903:001:0350
Pindala 368 m²

Aadressil Kuurialune, Heimtali küla, Viljandi vald
Hoonete arv krundil 1



Allikas: maa-amet, geoportaal

3. Ehitusprojekti eesmärk

Ehitise lammutamiseks koostatava ehitusprojekti (lammutusprojekti) eesmärk on anda ehitist lammutavale ehitusettevõtjale teavet lammutatava ehitise või selle osa kohta, juhiseid lammutustööde ohutuks läbiviimiseks ning lammutamisel tekkivate jäätmete käitlemiseks.
Lammutusprojekt peab sisaldama piisavat teavet lammutustegevuse ulatuse kohta, et hinnata lammutamisega kaasnevaid mõjusid ja anda ehitusluba.
Käesoleva lammutusprojekti koostamisel on lähtutud põhimõttest minimeerida ehitise lammutamisest tekkivate jäätmete mõju keskkonnale. Kui jäätmete tekkimist pole võimalik vältida, siis tuleb võimalikult suures ulatuses
jäätmeid taaskasutada. Mida taaskasutada ei ole võimalik transporditakse Jäätmete prügilasse.



JÄÄTMEKÄITLUSE HIERARHIA. ***ALLIKAS: KESKKONNAMINISTEERIUM***

Lähteolukord:

olev lammutusprojekt käsitleb kuuri hoone EHR kood 112005682 lammutustöid kinnistul Kuurialune, Heimtali küla, Viljandi vald, Viljandi maakond
Lammutatav hoone 1993. aastal kasutusele võetud ühekorruseline ehitis. Hoone omanik soovib selle lammutada, kuna hoone amortiseerunud ega leia enam kasutust.
Lammutatav hoone on näidatud asendiskeemil.

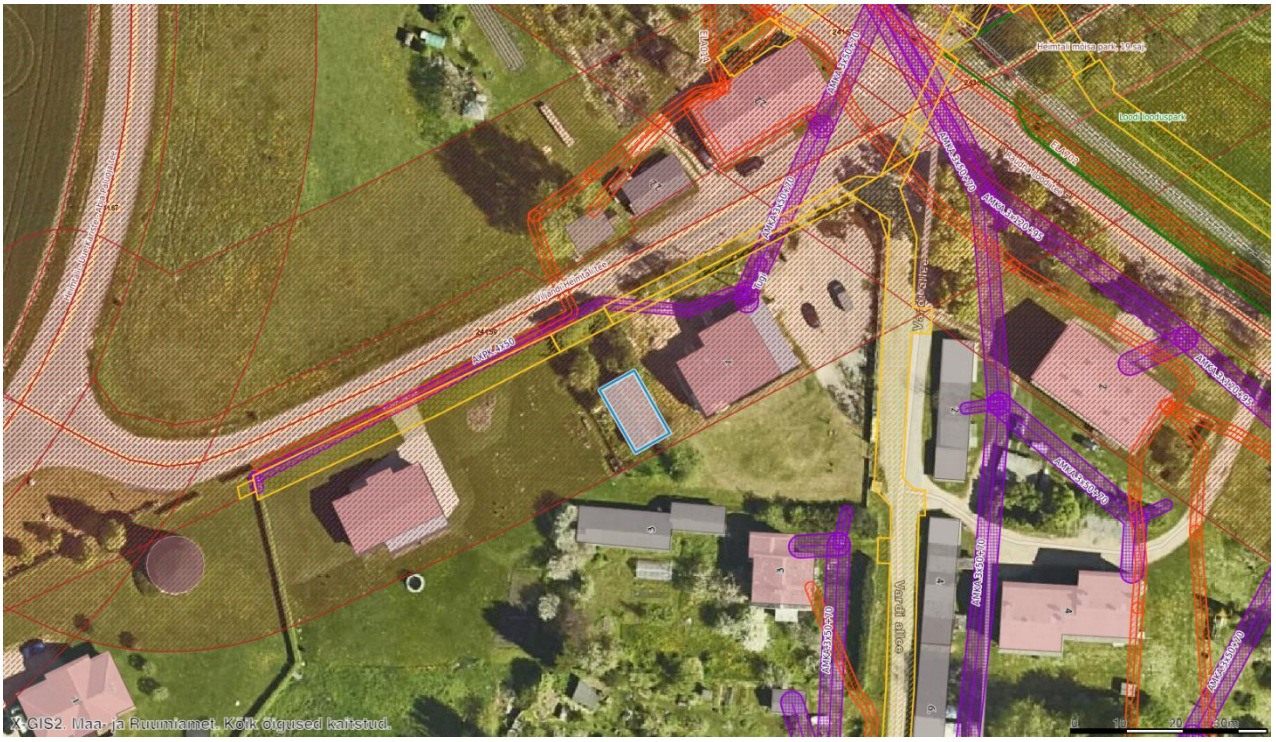
Lammutatav kuur koosneb ehituslikult ühest osast:
Vundament: madalvundament
Seinad: kogu ulatuses puit
Välisseina liik: laudis
Katusekonstruktsioon: on kogu ulatuses puit Katusekattematerjal:
plekk
Vahelagi: puudub
Vesi, kanalisatsioon: puudub
Soojusvarustus: puudub
Elektrijuhtmestik: puudub
Ventilatsioonisüsteem: puudub
Jahutussüsteem: puudub
Võrgu- või mahutigaas: puudub
<u>Lammutatava ehitise mõõtmed:</u>
Ehitisealune pind 76 m²
Suletud netopind 65,2 m²
Hoone kõrgus: 4,5 m
Maapealsete korruste arv : 1

4. Kitsendused

Tööde alasse jäävate tehnovõrkude, hoonete ja rajatiste, haljastuse ning muude säilitatavate elementide kaitsmise nõuded, viisid ja ulatus; tehnovõrgu- ja rajatiste lahtiühendamine :

Maa-ameti kitsenduste kaardi kohaselt kitsendused puuduvad.

Kuur ei ole ühendatud ühegi tehnovõrguga.
Avalikult kasutatava Viljandi-Heimtali tee kaitsevööndis tuleb lammutustöid teostades jälgida, et ei halvendataks liiklustingimusi ega takistataks jalakäijate liikumist
ning et pärast tööde lõpetamist teeäärne ala heakorrastataks.
Kinnistul ja lammutatava kuuri vahetus läheduses ei paikne kaitse all olevat kõrghaljastust.



Allikas: maa-amet, geoportaal

5. Lammutustööde tehnoloogiline kirjeldus

Lammutustööde alustamise kohta esitatakse vormikohane teatis omavalitsusele vähemalt 3 päeva enne lammutustööde alustamist. Tööde alustamine on võimalik peale ehitusloa saamist omavalitsuse territooriumil kehtestatud alustel ja korras.
Käesoleva ehitusprojektiga on antud juhised ja lahendused tööde läbiviimiseks sellises täpsusastmes,

mis võimaldavad ehitusettevõtjal lammutustööd ohutult ja keskkonnasäästlikult lõpule viia.

Ettevalmistustööd

Enne lammutustöödega alustamist vajalikud ettevalmistustööd ja -toimingud:

- lammutustöödeks vajalike lubade ja kooskõlastuste hankimine;
- ehituskorraldusplaani ja tööohutusplaani koostamine ja kooskõlastamine tellijaga;
- ehituskorraldusplaani ja tööohutusplaani tutvustamine töötajatele;
- töötajate tööohutusalane instrueerimine ning töökaitsevahendite väljastamine;
- lammutusala piiramine ajutise piirdega takistamaks kõrvaliste isikute ligipääs lammutusalale;
- ohtliku tsooni piiride tähistamine ohutusmärkide ja hoiatavate plakatitega;
- tuletõrje- ja esmaabivahendite paigaldamine kättesaadavasse kohta ja tähistamine;
- olmeruumi ja tualettruumi paigaldamine;
- jäätmete kogumis- ja sorteerimisplatsi ettevalmistamine, jäätmekonteinerite paigaldus.

Erilist tähelepanu pöörata järgmistele asjaoludele:

- kõik töötajad peavad olema varustatud kaitseriietusega;
- kasutatavad masinad, seadmed, mehhanismid ja töövahendid, kaasa arvatud käsitööriistad ja elektri- või muu energia jõul töötavad töövahendid, peavad olema töökorras ning võivad olla kasutuses ainultasjakohase juhendamise ja väljaõppe saanud töötaja poolt;
- ohtlikud süvendid maapinnal peavad olema kaetud või varustatud kindlate piiretega;
- vahetuse lõppedes ei tohi alles jääda varisemisohtlikke kande- jm konstruktsioone;
- vältida tuleb reostusohtlike ainete pinnasesse imbumist;
- roomikutega on keelatud sõita üle kommunikatsioonikaevude kaante ning avalike teede ja tänavate;
- lammutustööde ajal peab olema tagatud tuletõrjemasinate juurdesõidu võimalus.

Lammutustööde tegemiseks tuleb valida tuulevaikne aeg, kuna hoone küljest eemaldatavad katusepleki tükid võivad tuulega lendu tõusta ning palju kahju tekitada, nii ümbritsevatele hoonetele ja mööda sõitvatele autodele kui ka läheduses viibivatele inimestele. Tuletööde (nt ketassaega metalli lõikamine) tegemisel peab järgima Siseministri määrust nr 47 „Tuletöö tegemisele esitatavad nõuded“ ja määrust nr 15 „Tuletööde tuleohutusnõuded“. Tuletöid on lubatud teha vaid vastava koolituse läbinud töötajatel.
Pärast kõiki vajalikke ettevalmistustöid ja -toiminguid võib alustada lammutustööde teostamisega. Soovitav on alustada katusest. Masinatega liikumine ja töö tegemine teostada organiseerutult, jäätmekonteinerid ladustada kinnistu ida lääne küljel.
Lammutustööde teostaja peab tagama, et rakendatud oleks vajalikud meetmed vältimaks kahjustuste tekitamist töömaal ja selle lähiümbruses paiknevatele säilitatavatele tehnovõrkudele ja seadmetele ning naaberkinnistutele.
Lammutustööde lõppedes tuleb lammutusplats jätta ohutusse seisukorda ja sellisesse olukorda, mis on tellijaga lepingupõhiselt kokku lepitud. Lammutusplatsilt eemaldatakse kõik masinad ja seadmed, mida lammutustöödel kasutati. Lammutusjäätmed peavad olema nõuetekohaselt ära veetud ja utiliseeritud ning vastavad jäätmeõiendid tellijale esitatud.

Ohutud töövõtted

Käsitsi lammutamise korral tuleb kaaluda mehaaniliste abivahendite kasutamist vähemalt elementide tõstmiseks või langetamiseks peale nende vabastamist hoone konstruktsiooni küljest. Seal, kus on vaja töötada kõrgustes ning seda ei saa teha ohutult hoone seest, tuleb püstitada stabiilne ja ohutu tööplatvorm. Platvormi tüüp valitakse vastavalt tehtava töö olemusele ning kestvusele. Näiteks võivad selleks olla tellingud, mobiilsed
tõstukid, kraana tõstekorv. Redeleid ei soovitata lammutustööde läbiviimiseks kasutada, kuna nende stabiilsus sõltub korraga kahest konstruktsioonist: seinast ja põrandast, ning lammutamise käigus võib üks neist oma stabiilsuse kaotada.
Kus käsitsi lammutamine pole ohutu, tuleb lammutamiseks kasutada masinaid, mille juhtimine toimub masina kaitstud kabiinist või kaudselt, kasutades näiteks robootilisi seadmeid.

Kasutatavad seadmed tuleb valida arvestades töö asukohta ning iseloomu. Masina operaator peab olema kompetentne ning omama vastavat väljaõpet. Kõik lisaseadmed peavad olema kinnitatud masinate külge, mis suudavad tagada kasutamiseks vajaliku stabiilsuse ning võimsuse

6. Keskkonnakaitse

Töövõtja vastutab lammutusperioodil keskkonnakaitse eest lammutustsoonis ja selle kõrval oleval alal. Töövõtja on kohustatud rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi lammutusjäätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas ja korraldama nende taaskasutamise või jäätmete üleandmise jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud isikule. Vedu peab toimuma konteinerites või muul kindlal transpordivahendil. Keelatud on ehitusjäätmeid matta või põletada. Lammutustööde lõpetamisel tuleb kõik ajutised teed, ehitised ja rajatised lammutada või üles kaevata ning praht ja jäätmed lammutusplatsilt ära vedada. Kogu kooritud kasvumuld tuleb ladustada lammutusplatsil ja uuesti kasutada krundi tasandamisel.
Reostuskollete avastamisel tuleb koheselt võtta kasutusele vastavad töövõtted ja -meetodid selleks tegevusluba või -litsentsi omava firma poolt.
Lammutustööde teostamisel tuleb arvestada ka lähikeskkonnaga. Lammutustöödest tekkiva tolmu vähendamise vajadusel kasta lammutusjäätmeid veega. Vältima peab roomikutega avalike teede asfaltkatete lõhkumist, vajadusel kasutada puitlaudadest patju roomikute all. Materjalide transpordil ja tööde teostamisel tuleb kinni pidada üldistest kellaaegadest, vajadusel pesta ehitusplatsilt väljuvate veokite rattaid ehitustolmu maanteele edasikandmise vältimiseks.
Liiklemise piiranguid avalikel teedel pole ette näha.

2.6 Lammutamisel tekkivate jäätmete ligikaudsed kogused jäätmeliikide kaupa ning jäätmeliikide kogumise ja edasise käitlemise korraldus

Lammutusjäätmete hinnangulised kogused ja käitlemisviisid (jaotisekood tähistab jäätmeliiki vastavalt kehtivale
jäätmenimistule https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1181/2201/5014/KKM_m70_lisa.pdf#):

Jaotise- kood	Nimetus	Mahukaal	Kogus (tonn)	Käitlemisviis
17 01 01	Betoon	2,4 T/m³	22,5	Kasutatakse ehitusel täiteks
17 04 05	Plekk	1,4 T/m³	0,3	Antakse üle jäätmekäitlejale
17 02 01	Puit	0,5 T/m³	1,2	Kasutatakse küttematerjalina ja värvimata puit tükeldatakse või hakitakse ning kasutatakse küttematerjalina; immutatud ja värvitud puit antakse üle jäätmekäitlejale
		Kokku:	**24 tonni**	

Kõik lammutusel saadud materjalid tuleb sorteerida eraldi: puit, metall, betoon jne. Jäätmete kogumisel eritüübilistesse konteineritesse peavad need olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Kõik ehitustöötajad peavad olema instrueeritud eritüübiliste konteinerite olemasolust ja asukohast. Jäätmete taaskasutamismooduste valikul tuleb esmane eelistus anda jäätmete korduskasutusele. Kui see ei ole võimalik, tuleb jäätmete energiakasutusele eelistada jäätmete ringlusse võttu materjali või toormena. Puidust kandekonstruktsiooni materjal on võimalik võtta taaskasutusele. Peenema ristlõikega puitmaterjali saab kasutada kütteks või anda puiduhakke materjaliks.
Mädanikkahjustustega puitkonstruktsioonide käitlemisel tuleb vältida mädanikseene eoste levikut. Metallist materjal anda üle vanametalli koguvale ja vastavat luba omavale ettevõttele, betoon (ümbertöödeldud) sobib täitematerjaliks. Korduskasutuseks kõlbmatu jääde suunatakse utiliseerimisele.

